

H O T A R A R E

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2013

Consiliul local al comunei Cosereni, judetul Ialomita,

Avand in vedere:

- Titlul IX din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G.nr.44/2004, pentru aprobarea N.M. de aplicare a Legii nr.571/2003 – Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile O.G. nr.30/2011, pentru modificarea si cpmletarea Legii nr. 571/2003 – Codul Fiscal;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finantele publice locale, actualizata;
- prevederile H.G.nr. 956/2009 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si pentru amenzile care se indexeaza anual pe baza ratei de inflatie, aplicabile in anul fiscal 2013
- referatul compartimentului Impozite si taxe nr.1943/10.07.2012
- raportul primarului nr.1947/11.07.2012
- raportul comisiei de specialitate

In temeiul art.36(4) lit.”c” si art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala , republicata cu modificarile ulterioare;

H O T A R A S T E

Art.1 Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul 2013 dupa cum urmeaza:

a) nivelurile stabilite in sume fixe sunt prevazute in Tabloul cuprinzand impozitele si taxele locale pentru anul 2013 conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare;

b) cota de impozitare de la art.251 alin(2) din Legea nr.571/2003 pentru claridile persoanelor fizice este de 0,1% din valoarea impozabila a cladirii;

c) persoanele fizice prevazute la art.252 alin.1 care au in proprietate doua sau mai multe cladiri vor plati impozitul pe cladiri majorat dupa cum urmaeza:

- cu 65% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu.
- cu 150% pentru a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu.
- cu 300% pentru a treia cladire si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu.

Nu intra sub incidenta platii majorate a impozitului cladirile persoanelor fizice dobandite prin succesiune legala.

Art.2. Valoarea impozabila a cladirii, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu 20% pentru cladirea care are o vechime de peste 50ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

In cazul cladirii utilizate ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150mp, valoarea impozabila a acesteia se majoreaza cu cate 50% pentru fiecare 50mp sau fractiune din acestia.

Art.3 Cota prevazuta la art.253 alin(2) din Legea nr.571/2003 – Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare se stabileste la 1% din valoarea de inventar a cladirii.

Art.4 Cota de impozitare prevazuta la art.253 alin.6 din Legea nr.571/2003 – Codul Fiscal, se stabileste dupa cum urmeaza:

- a) 10% din valoarea de inventar pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii trei ani anterior anului fiscal de referinta.
- b) 30%din valoarea de inventar pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii cinci ani anteriori anului fiscal de referinta.

Art.5 Cladirilor, precum si terenurilor situate in intravilanul localitatii, inregistrate in registrul agricol la alta categorie de folosinta, li se aplica coeficientul de corectie de 1,10 – corespunzator rangului IV al localitatii.

Art.6 Pentru terenurile situate in extravilanul localitatii li se aplica coeficienti de corectie: 1,10; 1,05; 1,00; 0,95 – corespunzator rangului IV localitatii in functie de zona.

Art.7 Cota prevazuta la art.270, alin(4) din Legea nr.571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare referitor la serviciile de reclama si publicitate se stabileste la 3% din valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Art.8 Bonificatia prevazuta la art.255, alin.2, art.260 alin.2, art.265, alin.2 din Legea nr.571/2003 – Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, se stabileste pentru contribuabilii persoane fizice care achita cu anticipatie pana la 31.03.2012, dupa cum urmeaza:

- a) in cazul impozitului pe cladire, la 10%;
- b) in cazul impozitului pe teren, la 10%;
- c) in cazul taxei asupra mijloacelor de transport, la 10%;

Art.9 Cota prevazuta la art.270 alin(4) din Legea nr.571/2003 se stabileste la 3% din valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Art.10 Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

Art.11 Lista actelor normative prin care sunt instituite impozitele si taxele locale inclusiv Hotararile Consiliului local al comunei Cosereni prin care s-au instituit (stabilit) impozite si taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal curent ,conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.12 Se aproba procedura de acordare a facilitatilor fiscale categoriilor de persoane fizice prevazute la art.284 din Legea nr.571 privind Codul fiscal cu modificarile ulterioare, conform anexei nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.13 (1) Prezenta hotarare se comunica Prefectului judetului Ialomita in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului.

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul Consiliului local Cosereni.



Proiect de hotarare
Inregistrat sub nr.1949/11.07.2012.

Avizat legalitate
Secretar

I. Anghel
[Signature]